

装栄株式会社

URL: http://www.sohai-net.co.jp/

SOHAI

かわら版

VOL.97

5・6月号

2016年
5月1日発行

●発行所/ 編集者:装栄株式会社 管理本部

〒550-0026

大阪市西区安治川2丁目1番4号

TEL(06)6584-1791

FAX(06)6584-1793

1. ビルメンテナンスフェア-TOKYO2016/第52回装栄大阪セミナー報告
2. コニシ商品紹介/ペンギンワックス商品紹介
3. 万立・エコソフィ商品紹介/スリーエムジャパン新商品紹介
4. サラヤ新商品紹介/鶴見製作所・テラモト商品紹介
5. 私のお勧め商品
6. 私のお勧め商品/ユーホーニイタカ・トーヨーセフティー商品紹介
7. ビルメンテナンスの積算&見積/コバちゃん
8. SHクロスワード/装栄休業日のご案内/掲載商品案内

- : ロボット自動洗浄機その他/マンション管理清掃メンテナンス
- : スフィータGU/自動床洗浄機SC500シリーズ
- : 白馬ウィックル/コロイド洗剤/SPPファイブ
- : 匠の塩飴/高圧洗浄機HPJ-140/ライトモップ2種
- : タイル目地ブラシ/スイングバックライト
- : 手動スーパード/セラミックタイル洗剤/安全グッズ
- : 発売の案内

INDEX

五月晴れの空に鯉のぼりが悠々と舞い踊るこの頃、皆様にはますますお元気でお過ごしと存じます。さて、去る4月4日～5日の両日に於きまして、東京国際フォーラム展示ホールにて盛大にビルメンテナンスフェアが行われました。今回は世界ビルサービスマン連盟(WFBS)の主催による、「第21回世界ビルメンテナンス大会」のトレードショーとしても位置づけられており、欧米、アジア、中南米など、諸外国の事業者も見学に来られておりました。

私は開催二日目の5日に展示会に足を運びました。当日は少し肌寒く感じましたが、展示会場に入った途端に、寒さも忘れさせるような熱気が渦巻いており、65のブースに出展されている真新しい製品に、胸を弾ませて見て回る事が出来ました。

今回のダイアモンドスポンサーであるCXS社のブースでは、参考出品ながらロボット自動床洗浄機、ロボットドライバキュームが来場者の目を引き、環境に配慮されたパウチ型の洗剤など、業界のリーディングカンパニーとして申し分ないラインナップを取り揃えており、またもう1社のダイアモンドスポンサーであるケルヒージャパン社のブースには新



「ビルメンテナンスフェア-TOKYO2016」参加報告

製品の17インチ自動床洗浄機が展示されておりました。価格もお求めやすい価格に設定されており、且つ消耗品であるバッテリーの充電サイクル数も約700回可能な高性能なバッテリーが搭載されているので、これから検討される方には一度ご覧になられては如何でしょうか？



ロボット自動床洗浄機



ユニフォームブース

また、特設ブースには、センサーを使用した自動で動く掃除機や、カーポートや窓掃除ロボットなどが集められた様子は、数年前には清掃業の一部が本格的に人からロボットへ変わっていく変革期であるという事を感じ、ビルメンテナンス業における現状の人材確保が年々難しくなっていく今だからこそ、このような製品がさらに進化を続けてより導入しやすい価格になれば良いかな、と個人的には思います。

また、特設ブースには、センサーを使用した自動で動く掃除機や、カーポートや窓掃除ロボットなどが集められた様子は、数年前には清掃業の一部が本格的に人からロボットへ変わっていく変革期であるという事を感じ、ビルメンテナンス業における現状の人材確保が年々難しくなっていく今だからこそ、このような製品がさらに進化を続けてより導入しやすい価格になれば良いかな、と個人的には思います。

ユニフォームのブースでは、まるでアパレルショップに並んでいるようなお洒落な制服が飾られておりました。最近では高級感のあるマンションや施設が続々と建設されており、それに応じてオーナーニーズも年々高まり一流ホテル並みのサービスが求められるケースもあると聞きます。綺麗な空間を提供するのは当たり前で、付加価値として居住者やテナント従業員が快適に過ごせる空間をいかに提供できるか。また、見た目からでも作業従事者が誇りを持って清掃に携

わっていきけるような形作りを是非私たちもお手伝いをしていく必要があると改めて感じる事が出来ました。他にもアイデア製品やWiFi環境を活用したビルメンテナンス業に対応したソフト、NW床(ノンワックス床)に対応したワックスなど時代に沿った商品なども展示されており、非常に学ぶことも多い展示会であったと感じております。また弊社従業員一同、新たに得た情報などを提供していきます。最後にになりましたが、皆様のご健康とご多幸をお祈り申し上げ筆を置かせて頂きたいと思っております。

本社営業部 山田 淳

第52回装栄大阪セミナー報告

木々の緑が映える季節となりましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか？桜の花も満開の時期を過ぎ、華やいだ気分も落ち着きを取り戻した4月中旬、大阪にて「第52回装栄セミナー(テーマ:マンション管理清掃メンテナンス)」を開催させていただきました。お忙しい中50名の方々にご参加いただき活気に溢れる中、第一部では「超極細ステンレスブラシ(QプラチナαとZAKシリーズ)」の説明をクオリティーさんに、第二部では「環境配慮強力洗剤(エコソフィシリーズ)」の説明をエコソフィさんに説明いただき二部構成にて行いました。第一部の「超極細ステンレスブラシシリーズ」では、まず表面洗浄ブラシ「Qプラチナムα」の紹介があり、超極細ステンレス線材(φ0.06~0.3mm)を使うことにより、ナイロンブラシではなかなか取りきれなかった凹部の汚れを掻き出せる為、エンボスシート、各種石材やカーペットまたワックスの表面洗浄等いろいろな洗

浄に効果を発揮するという説明がありました。次に剥離作業時のアイテムとして「アルファZAK」の紹介にてワックス塗膜をステンレス線材で破碎しながら溶解が進むため、作業時間短縮が出来、また剥離汚水もサラサラで、剥離剤の使用量も減り全体的なコスト削減の説明があり、最後に私設消火栓用のコックの紹介で話を締めくくりました。引き続き第二部では純植物性コロイド洗剤「エコソフイター」の紹介にて、粒子が細かい（コロイド洗剤）ことで、汚れへの浸透力が非常に高く、洗浄力に優れ、天然植物由来の原料を使用している為、生分解性も高く、手肌にも安全性が確保されている説明がありました。また洗浄力の高さはホワイトボードと油性マジックを使用しているのデモも行い非常に分かりやすかったと思います。最後は中性の強力サビ取り剤「ECサビ落としクリーナー」にて中性なのに鉄さびが落ちるメカニズムとジェル状なので滞留時間が長く効果が持続する説明がありました。尚、詳細は3ページの商品紹介記事を参照願います。

また別室にマシンの紹介コーナーを設け、山崎産業さんの17インチ自動床洗浄機（オートマチックスクラバーCSA17BXS）と蔵王産業さんの振動ポリリッシャー（ナノエッジ）を展示しご来場の方々に体感していただきました。



セミナー風景



マシン体験

最後になりましたがお忙しい中ご参加いただきましたお客様と講師をしていただきましたクオリティの内田様とエコソフイの福谷様に心より感謝申し上げます。

大阪本社 管理部

「スフイターGU」商品紹介

いつもお世話になっております。

この4月より、関西地区にて新しく担当させていただきますことになりましたコニシの小田と申します。不慣れではございますがご迷惑をおかけしないようがんばっていきたく思いますので何卒よろしくお願い申し上げます。

尚、今回かわら版にて商品紹介の機会を得ましたので、高光沢樹脂ワックス「スフイターGU」をご紹介させて頂きます。



ペール缶 18kg



エコパック 2kg

現在、定期清掃でワックスを塗布する際は、はく離よりも、表面洗浄後に塗布する機会の方が多いと思われれます。「スフイターGU」の大きな特長は、表面洗浄後の1回塗布で優れた光沢感が得られる点です。また、モップ捌きも軽く、広い面積を塗布する場合でも楽に作業でき、さらに乾燥も早いいため、梅雨の時期や寒い時期でも作業時間が短縮できます。また当社独自の「エコパック2kg」容器もごさいますので、作業用容器への小分けの手間も省け、ゴミの削減にもなります。

さらに「エコパック専用ハードケース」はエコパック入りワックスを袋のまま入れて使用します。大きい取っ手で作業性が良く、持ち運びに便利です。使い切れなかった分はフタをして保存ができ無駄にならず文字通りエコな商品です。

エコパック専用
ハードケース

製品をお試しになる場合はサンプルをご用意いたしますので、お気軽に声をかけてください。ご用命お待ちしております。

製品仕様

・スフイターGUペール缶18kg

・スフイターGU エコパック2kg×9袋
標準小売価格…

どちらも 18,000円（税抜）
エコパック専用ハードケース
標準小売価格…900円（税抜）

コニシ株式会社大阪本社

ボンド営業本部 小田明広

自動床洗浄機（ペンギンワックス

SC500シリーズ）商品紹介

今春新たに発売されました20インチ自走式自動床洗浄機（SC500シリーズ）をご紹介させていただきます。

【SC500REV】
特長

①新テクノロジードュアルランダムオービットデッキを



搭載。REVは毎分2250回の振動と0〜30の低速回転で洗浄の回転ムラのない強力な洗浄力を発揮します。強力な洗浄

力は定期作業時に新洗浄モードREVモードを使用すれば、一定の低速走行でオベレーターによる作業のバラつきもありません。また、円型のオービタルモードを採用しているため、従来の円型パッドが使用でき、新たな専用パッドの購入は不要です。

②パッドは全面接地となり、パッド圧も22kg・30kgの2段階切り替えです。汚れに応じて日常から定期まで幅広い作業に対応します。

③水量自動制御機能があり、歩行スピードによって自動で3パターンの水量調整を行います。面積あたりの水量塗布量を一定に保ちます。また、パッドが低速回転のため汚水の飛散がありません。

④新搭載『エコフレックス』が洗浄時に一定時間の加圧や洗浄量をあげることで効率スポットや自動で洗剤希釈を実現しました。

⑤専用のキーを使えば、状況に応じた様々なオペレーションの設定が可能で、より現場の状況に応じた効果的な洗浄システムを構築することができます。このような多機能なモードを駆使することで日常作業から定期作業まで幅広い作業に対応し、強力な洗浄力がセラミック床にも効果に行えるようになります。

今までの概念とはまったく異なった自動床洗浄機『SC500REV』を是非お試しください。それと同時に発売された『SC500』は今までの円型の回転方式による洗浄でスタンダードモデルとなります。パッド圧は15kg・30kgの2段階切り替えです。どちらのマシンもデモのご用命があればご遠慮なくお申し付けください。

ペンギンワックス株式会社

大阪支店 松浦 由幸

『白馬ウィックル』の新たな提案

緑がまぶしいさわやかな季節になってまいりました。平素は白馬製品のご愛顧を賜りありがとうございます。今回はかわら版の紙面をお借りして『白馬ウィックル』の新しいご提案をさせていただきます。次亜塩素酸水も徐々に皆様の認知をいただき、インフルエンザ・ノロウイルスの感染予防には欠かせない製品となってまいりました。お陰さまで『白馬ウィックル』も年々ご使用いただく方々の評価が高まってきております。

『白馬ウィックル』の一番いいところは空間噴霧ができることです。空間噴霧しても安全でも除菌・消臭が同時にできる優れものです。

最も必要なシーズンが過ぎたこの時期に、何故『ウィックル』なのか！

これから夏に掛けても食中毒・O157・食中毒原因菌など各種病原菌・ウイルスの驚異にさらされています。

そこで今回は新しいご提案をさせていただきます。株式会社万立はワックス・洗剤を通じて快適な環境を創造する為の製品をご提供させていただいておりますが、さらに一歩進めて皆様のお得意先様に室内環境（空間）をより快適で安心な状態に保ち、付加価値の高いサービスを提供いただく為のご提案です。

3 『白馬ウィックル』を超音波噴霧器で室内に噴霧することで除菌、消臭が快適な環境をお届けすることができま。現在オフィス・ホテル・病院・クリニック。介護施設・幼稚園・保育園等不特定多数の人が

出入りする施設など多方面で快適な室内環境の維持に貢献しております。



次亜塩素酸水ウィックル



超音波噴霧器HM-201

安心・安全の提供という効果が分かりにくいことが難点ですが後で振り返ってみるとその効果を実感していただけることと確信しております。一度ご使用いただくと手放せなること間違いありません。

皆様のお得意先様への快適な住環境維持の為、是非この機会に新しい商材としてご検討いただければと思います。

『白馬ウィックル』『超音波噴霧器HM-201』についてご不明の点は装栄様又は株式会社万立までお問合せいただければ幸いです。

宜しく申し上げます。

株式会社万立 伊藤 次雄

コロイド洗剤『エコソフィT』の紹介

日常清掃から定期清掃まで対応できる環境型コロイド洗剤をご紹介します。

◆コロイド洗剤『エコソフィT』とは？

コロイド洗剤と言う名称は私が開発した洗剤に使用し始めた言葉で、目に見えないほどの電荷を帯びた小さな粒子が液体の中に存在した状態の洗剤のことを言います。その粒子が汚れに浸透し浮かし上げること、アルカリ洗剤等で溶かし落とせない汚れも落とすことが出来る驚異の洗浄力を生み

出します。

◆用途

手にも素材にもやさしく、又汚れを選ばないので非常に幅広く使用出来る多目的洗剤です。

日常清掃では取れにくいと言われるエレベーター等のステンレスの指紋もスッキリとれると洗浄力評価の声を頂き、ホテル等では浴室、トイレ、カーペット染み、備品のガラスまで全てエコソフィT1種類で対応でき、特に浴室清掃にあってはスプレーし、汚れを浮かし上げることによって水で流すだけで汚れが落ち、擦る工程が減って作業性が上がったという洗浄力評価も多く頂けるほどです。定期清掃では磁器タイル、石床、エンボス床、カーペット等で強力な専用洗剤に劣らない洗浄力を発揮いたします。

無償サンプルをご提供させていただいておりますので是非一度お試しください。



仕様：
■エコソフィT
500ml・1L・5L・20L
■ポリッシャー用泡切
エコソフィT(弱アルカリ/中性)
5L・20L

エコソフィ株式会社

代表取締役 福谷 忍

スリーエムジャパン新商品(SPPファイブ)の紹介

いつもお世話になり誠に有難うございます。

平素はスリーエム製品をご愛顧頂き、誠

に有難うございます。スリーエムジャパン株式会社 コマーシャルケア事業部 大阪支店の黄(ファン)と申します。

5月上旬、発売予定のフロアパッド『スコッチ・ブライトTM SPPファイブ』をご紹介します。

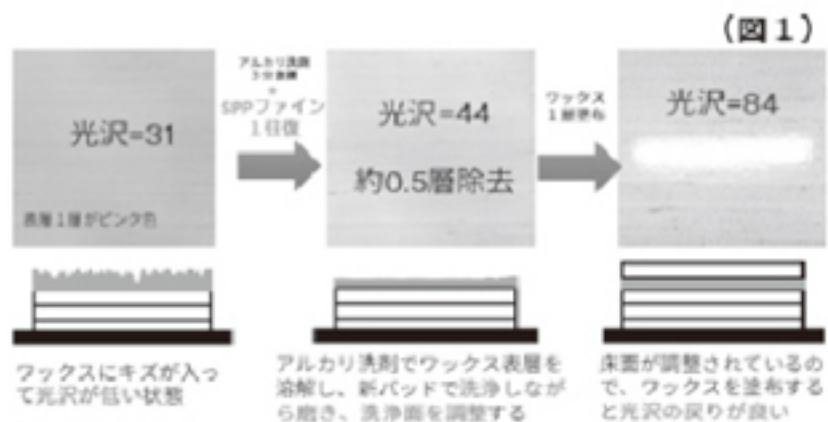
皆様、「SPP」という名前、聞いたことありませんか？5年ほど前に水だけで強力洗浄できるフロアパッド「SPP」、「SPP エキストラ」を発売しました。黒パッド同等の切削力を持っていますが、細かい研磨砥粒を使っているため、ワックスを削り落とした後の床表面が滑らかに仕上がるフロアパッドです。

この度、発売する「SPPファイブ」の切削力は赤パッドと同等で非常に細かい研磨砥粒(3000番手程度)を使用しているため、床表面の細かいキズを除去し、表面を平滑にする能力が優れているフロアパッドです。

「SPPファイブ」は、定期洗浄用途としても日常洗浄用途としても幅広くご活用できます。

【定期洗浄】

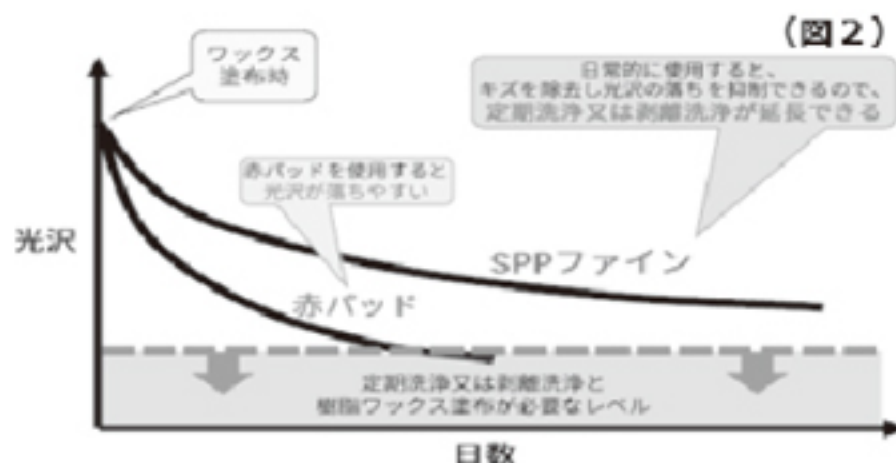
水のみでの使用では樹脂ワックスをほとんど削りませんのでアルカリ洗剤の併用をおすすめします。床表面の汚れやワックスを軽く削り落とすと同時に洗浄面を磨き、仕上がりが滑らかになります。そのため、ワックスを1回塗りただけで床の光沢が十分向上します。(※図1参照)



【日常洗浄】

表面洗浄をする度に表面の細かいキズを整え、光沢を少しずつ回復させることができず、最終的には光沢の落ちを抑制し、汚れが付着しにくい状態にします。

(図2参照)



「SPPファイブ」は、ポリッシャー、自動床洗浄機に装着していろんな床材の洗浄と磨きに使用できます。

SPPシリーズ新製品「SPPファイブ」ぜひ、一度、試してみてください。皆様のお役に立てると思います。

スリーエムジャパン株式会社
 コマーシャルケア事業部
 大阪支店 黄 伸演

サラヤの塩分補給「匠の塩飴スーパー」& 塩タブレット「新商品紹介」

風薫る新緑の季節となりましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか？

さて今年も暑い夏を迎える季節となりましたが、環境の変化と共に「熱中症」に対する関心も年を追うごとに高まり、熱中症に関する報道も近年では、多く見られるようになりました。熱中症は、高温環境下で体内の水分や塩分（ナトリウムなど）のバランスが崩れたり、体内の調整機能が成り立たなくなることで発症する障害の総称で

す。死に至る可能性のある病態ですが、予防法を知っていれば未然に防ぐことができます。熱中症対策の基本の中に「こまめな水分補給と塩分（ナトリウム）の摂取」とありますが、塩分補給に最適な「匠シリーズ」に今年新商品2点発売しましたのでご紹介いたします。

① Gains 匠の塩飴スーパー

規格：750g / 香りと酸味際立つ新姫味（三重県熊野市でのみ収穫される、さわやかな香りと酸味が特徴の小さくてかわいい柑橘果実です。）

標準価格：オープン
 ・特徴：従来の匠の塩飴よりも塩5倍配合したスーパー塩飴（匠の塩飴の美味しさをそのままに、猛暑で不足がちな塩分を強力に補給します。）

② Gains 匠の塩タブレット

規格：500g グレープフルーツ味
 標準価格：オープン
 ・特徴：噛んで食べることができるタブレット状で、速やかな塩分補給と口の中に爽やかな風味が広がります。

お客様の前でのお仕事で塩飴を舐めることのできない方に最適です。

匠の塩飴スーパー 匠の塩タブレット



厚生労働省のマニュアルには「身体作業強度等に応じて必要な摂取量等は異なるが、WBG基準値を超える場合は、少なくとも

も、0.1〜0.2%の食塩水、ナトリウム40〜80mg / 1000mlのスポーツドリンク又は経口補水液等を、20〜30分ごとにカップ1〜2杯程度を摂取することが望ましい」とされています。匠の塩タブレットであれば1粒に対し52〜104mlの水を同時に摂取することでマニュアルの指示する濃度の塩分・水分が補給できます。従来の匠の塩飴シリーズ「レモン味」「マスカット味」「パイナップル味」「3種アソート」及び「匠の水分補給オアシスイド」も好評発売中です。

サラヤ株式会社大阪営業所 公衆衛生部 涌井英輔

高圧洗浄機HPJ-140（鶴見製作所）紹介

【洗う！ 磨く！ 剥がす！】

お世話になっております、株式会社鶴見製作所の松永と申します。弊社の「単相100V高圧洗浄機 HPJ-140（鶴見製作所）」をご紹介させて頂きま

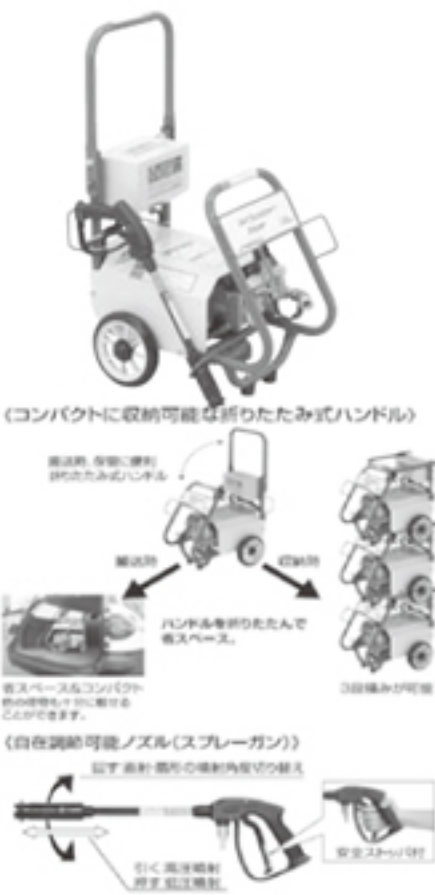
す。新型三連プランジャポンプの採用により、耐久性・メンテナンス性の向上、また、水量（吐出量）が、何と約60%UPしております！ビル・フロア清掃にも最適です！ぜひ、お試下さい！

水量（吐出量）の増加により、洗浄時間の大幅短縮、作業効率の大幅アップを実現しております。また、アンローダーバルブの採用により圧力調整が容易になっております。

e160mmの大型車輪付で、どこへも移動可能な折りたたみ式ハンドルで場所をとらず持ち運びも簡単です。

また自在調節可能ノズル（スプレーガン）がついております。

以上、簡単ではありますが「単相100V仕様高圧洗浄機HPJ-140」のご紹介です。詳細は、担当営業までご照会頂ければ幸いです。何卒、宜しくお願い申し上げます。



株式会社鶴見製作所
 近畿支店 大阪第一営業所
 松永 智之

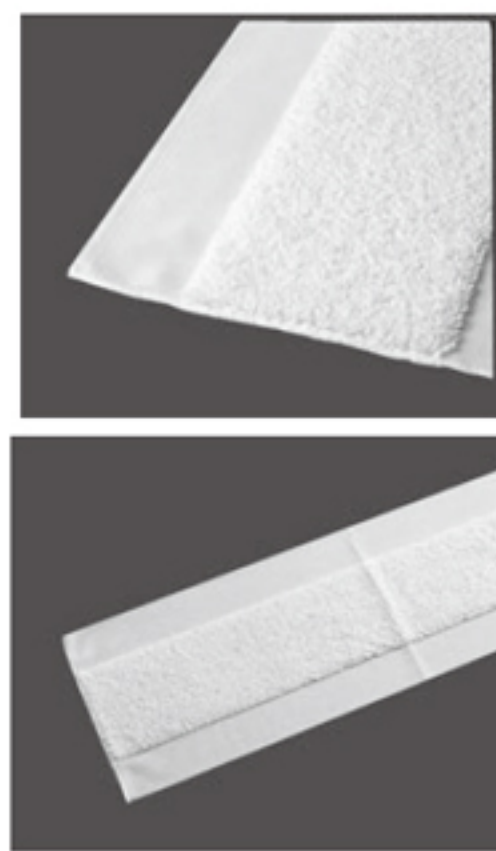
株式会社テラモト商品紹介

いつも大変お世話になっております。株式会社テラモトの和田と申します。日頃より弊社商品をご愛顧いただき誠にありがとうございます。今回は弊社のオススメ商品を二点ご紹介させていただきます。

まず1点目は、超極細繊維を採用した、モッ

モップ用ダスター『**ライトモップ再生マルチファイバー**』のご紹介です。

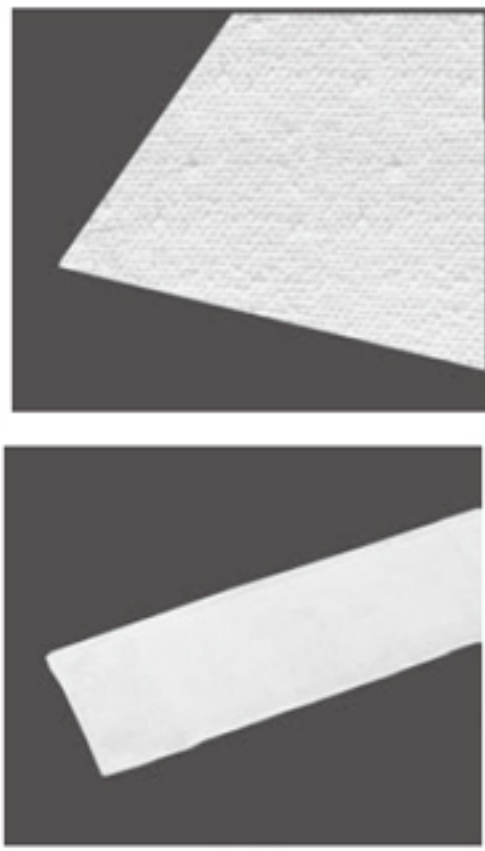
より細かいホコリや汚れを落とし、繊維と繊維のすき間に取り込み逃がしません。また洗って繰り返し使用できるので大変経済的。



ライトモップ再生マルチファイバー

二点目はから拭き・水拭き両用のモップ用ダスター『**ライトモップ湿乾クロス**』のご紹介です。

から拭き使用では小砂・ホコリ・毛髪などを集める清掃ダスターとして、水拭き使用では幅広雑巾として、広範囲の作業に適しています。洗って使用でき、裏表両面使えるため経済的です。是非、この機会に二種類のダスターモップをお試しください。



ライトモップ湿乾クロス

商品名

①ライトモップ再生マルチファイバー

45cm 60cm 90cm

②ライトモップ湿乾クロス(10枚入)

45cm 60cm 90cm

詳細は、テラモト総合カタログ

2016年版P316をご覧ください。

株式会社テラモト

営業部 和田 修治

私のお勧め商品「タイル目地ブラシ」

九州支店の澤田です。私のお勧め商品は山崎産業さんの「**タイル目地ブラシ**」です。

この商品は名前こそタイル目地となつていますが色々な場所で使えると便利な商品です。私のお勧めポイントはブラシが歯ブラシの宣伝ではありませんが山切カットになっており細かい所までブラシが当たるところです。また左右硬さの異なるブラシ(ハードとソフト)がついておりますので場所に合わせて使い分けができます。清掃されている方々からは、隅、溝、隙間等の清掃の時に持っていて良かったという話をよく耳にします。商品自体も大きな物ではありませんので日常清掃をされている方は道具入れやカートに1つ常備されてはいかがでしょうか？



タイル目地ブラシ

仕様

- ・毛の長さ：約3cm
- ・材質：柄 (PP) / ブラシ (PVC)
- ・標準小売価格：550円 (税抜)

九州支店 澤田知典

私のおすすめ商品「スイングバックライトシリーズ」

平素は毎度格別のお引立てを賜り、誠に有難うございます。

今回、私のお勧め致します商品は、(株)リンレイから昨年発売されましたアップライト型バキューム『**スイングバックLightシリーズ**』です。

以前よりございました『スイングバックシリーズ』が、『Lightシリーズ』に生まれ変わったのですが、大きく変わった特長は、操作性(軽快さ)と、安定(安全)性です。2モーター機構から1モーター機構への変更となった為、これにより手にかかる荷重を0.6kgほど軽減し、より長く、快適にご使用いただけるようになっております。

よくこういったアップライト型の掃除機で問題となるこの「荷重」は皆様の方でも感じられていらっしゃる方が少なくはないのではないのでしょうか。

次の大きな特長であります安定性(故障の軽減)の問題です。バキュームに関わらず機械には付き物の問題ではありますが、このスイングバックLightシリーズは故障の原因となる箇所やパーツに徹底した配慮をし、ランニングコストは勿論、ユーザー様の仕事の効率を妨げない設計が施されています。

詳しくご紹介させていただきますと、まず、アップライト型バキュームの故障で最も多いといわれるスイッチの故障(断線)をなくす為、通常手元にあるスイッチをモーターにより近い位置に設置し、配線を排除した、「足元のフットスイッチ」に設計されております。



足元のフットスイッチ

その他にも、コードの断線を軽減する為、ハンドルの手元部分に「断線防止用のコードストッパー」を装備、さらには、もし断線した場合でも、わざわざ修理に出す必要のないよう、お客様でコードが簡単に交換できるように、「着脱式電源ケーブル」を採用しております。



このように操作性、メンテナンス性を兼ねそろえた『スイングバックLightシリーズ』是非一度、購入のご検討をされてみては如何でしょうか。よろしくお願い致します。

大阪本社 営業3課

長谷川 晃弘



18インチ

14インチ

12インチ

私のおすすめ商品 〔手動スイーパー〕KM70/200C〕

皆様こんにちは。京都支店の松田です。今回は日常作業で非常に役立つ便利な商品をご紹介します。ケルヒャー ジャパン社の「業務用スイーパー KM70/200C」です。手押し式にて電気を一切使わず、ゴミのある所を押していくだけのものです。



本体下の幅の広いメインブラシと、右前方にある丸いサイドブラシでゴミを回収します。端の部分はサイドブラシで一度真ん中へ集め、メインブラシでダストコンテナへかき上げていきます。ダストコンテナに溜まったゴミは簡単に取り外しができ、中のゴミだけを捨てます。電気系統を使用していないので、故障して途中で作業が止まる事もございません。主な消耗品はメインブラシとサイドブラシだけです。



KM70/200Cの主な特徴

■高い作業性

700ミリの広い作業幅、十分な大きさのダストコンテナで、効率良くゴミを掃き集める事ができます。両輪によるメインブラシ駆動の為、左カーブでも右カーブでも同じようにきれいにゴミを掃き集めていきます。

■簡単操作

ハンドルを押してゴミの落ちてくる所を歩いていくだけです。

■快適な作業

ハンドルは作業者の背丈に合わせて3段階に高さを調整でき楽に操作ができます。また、メインブラシとサイドブラシは床面に合わせて簡単に面圧を調整でき確実にゴミを掃き込みます。(メインブラシは本体後ろのレバーで高さ調節ができ、サイドブラシは上部に付いているノブで調整する事が出来ます。)

■手軽な取扱い

ダストコンテナは埃が付きにくい静電気防止プラスチック。回収したゴミの分別も簡単で、作業時間短縮も図れます。機械本体も衝撃に強いプラスチック製で耐久性に優れ、錆びることなく軽量で取扱いが楽です。

■収納性

ブッシュハンドルを本体側に折り曲げ、わずかなスペースに立てかけコンパクトに収納できます。

※吸引機能がなくブラシの力だけで掃き上げるので細かいゴミや床面にへばり付いたゴミ等は一度で掃き上げるのは難しいかもしれません。もし興味を持たれた方がいらっしゃいましたら、気軽に弊社担当窓口まで、お問い合わせ下さい。

京都支店 松田 守正

セラミックタイル洗浄剤

『即効MASTER』発売

いつも大変お世話になっております。(株)ユーホーニイタカ大阪営業所の月村です。今回は、4月18日に発売させて頂きます、

セラミックタイル洗浄剤をご紹介致します。競合メーカー各社様が既に製品化されており、当社は5、6番手での発売になりますが、後発だからこそ洗浄力・価格メリットを最大限高めた洗浄剤に仕上がっております。また、希釈率を変える事により日常・定期両方で使用できるだけでなく、セラミックタイル以外の凹凸面汚れの除去にも効果を発揮します。是非一度お試し頂き、洗浄力を確認して頂ければ幸いです。

『セラミックタイル洗浄剤即効MASTER』

アルカリ+界面活性剤による、クラス最高レベルの強力な洗浄力で、ポーラス(細孔)に入り込んだ厄介な汚れや、凹凸部の汚れ、目地の汚れなどを効果的に除去します。また独自に配合した分散剤により、洗浄中の汚れの再付着を防ぎ、効率的な作業を実現致します。

【商品写真】



『洗剤のユーホー』と昔からご評価頂いておりますが、即効 MASTER も自信をもって発売させて頂きます。何卒ご愛用頂ければ幸いです。サンプル等ご

要望御座いましたら、容量2000mlでご利用しております。ご希望のお客様いらっしゃいましたらお声掛け下さい。宜しくお願い申し上げます。

株式会社ユーホーニイタカ

大阪営業所 月村 健太

安全グッズ(トヨーセフティ)

商品紹介

風によく木々の緑もまぶしい季節となりましたが、皆様いかがお過ごしでしょうか？

さて、さまざまな角度から労働安全衛生に関心が高まる昨今、便利な安全グッズを二点ご紹介させていただきます。

まず一点目は、「防災用折りたたみヘルメット BLOOM (白) No.100」です。

折りたたんだ状態(8畳)から紐を引くだけで簡単に組み立てられ収納性、携帯性に優れたアイデアグッズです。厚生労働省保護帽規格「飛来・落下物」国家検定にも合格しており、ファイルケース型パッケージなので、コンパクトに収納でき職場の備蓄にも最適です。

一度是非ご検討いただければと思います。



収納の例



コバちゃん



仕様
 ・品名…防災用折りたたみヘルメット
 BLOOM (白) No.100
 ・頭サイズ…52cm〜61cm
 ・重量…約430g
 ・あごひも…ワンタッチ式
 ・色…白・グレー・オレンジ・ライム
 ・定価…オープン
 ・メーカー…(株)トヨーセフティ
 二点目は、『JIS規格品』安全メガネ「セフティーグラス」です。
 お洒落なテンプル(つる)でフィット感抜群の安全具です。
 暑い時期の草刈りで汗をかいても、くもり止め加工で視界はすっきりしており、レンズの表面にはUVカット処理にて、紫外線を99.9%カットするので目にも優しいグラスです。
 レンズは、衝撃に強いポリカーボネート樹脂で、つるの肌接触部に柔らかいエラストマー樹脂が採用され、重量も30.5gと超軽量設計の為、長時間掛けていても不快感もなく快適に作業ができる一品です。

こちらも併せてご検討いただければと思います。



セフティーグラス

仕様

- ・品名…セフティーグラス
- ・No.1344-Bu (青)
- ・No.1344-P (ピンク)
- ・定価…1,800円
- ・メーカー…(株)トヨーセフティ

大阪本社 管理部

平成28年度版ビルメンテナンスの積算&見積「発売のご案内」

日本ビル新聞社より4月中旬に「平成28年度ビルメンテナンスの積算&見積」が発売されました。豊富なデータ量で積算資料として定評があり、今年度版も222頁に

上るボリュームです。

目次

第一章	積算・見積情報
第二章	賃金情報
第三章	建築物の定期調査・定期検査
第四章	管洗浄業務
第五章	事務所のビルのコスト試算
第六章	清掃管理業務
第七章	設備・環境衛生管理業務
第八章	警備業務
第九章	マンション管理業務
第十章	消防設備の点検
第十一章	官公庁施設の積算・見積
第十二章	官公庁施設の搬送設備
第十三章	資機材購入目安価格
第十四章	関連団体



・A4判14章 222頁 16200円
 (税込)

・発売日：4月18日
 ※今年度版の特徴

★建築物の定期調査・検査

2016年6月に改正建築基準法の施行により「建築物の定期調査・検査」を行う資格者の制度が変更され、「防火設備検査委員」資格が新設されるなど、今注目の職種です。同検査及び同定期調査は経験豊富な技量が必要とされ、その見積もさまざまです。見積根拠表、事務手数料、企業の公表料金など、多くのデータがまとまっております。

★管洗浄業務の見積

管洗浄業界の協力を得てきた「管洗浄」業務の見積。事前調査費、本作業費、機器材損料など作業にかかるすべての料金を掲載し、機器類の年間標準運転日数、運転時間などから割り出した1日あたりの損料まで導き出しております。このボリュームは28年度版のみとなるため、管洗浄の保存版と云える資料です。

★オフィスビルの積算&見積

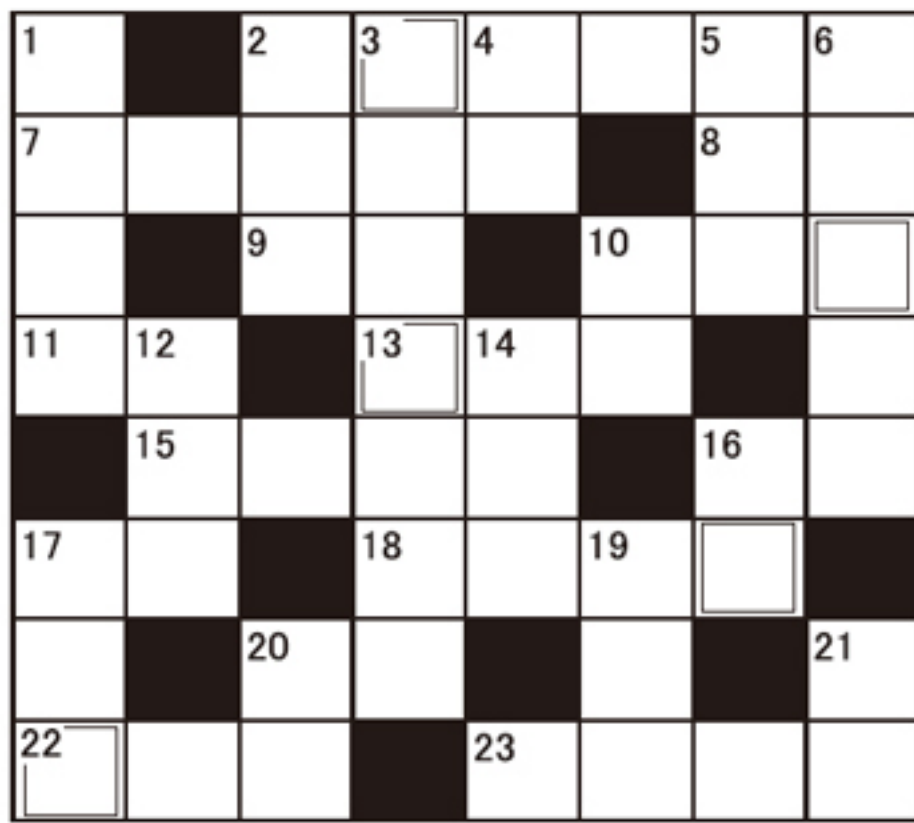
「オフィスビル清掃の積算&見積」では事務所ビル1棟をモデルに、共用部と専有部で使用する資機材を部位別に設定。その作業効率から作業時間と必要人数を割り出し、実稼働清掃業務費の算出まで誘導していきます。さっくり法と異なり系統立てた原価加算法は、オーナー様もなるほどと納得いただけるものとなっております。

今年も装束全店(大阪・京都・九州・四国各支店)で取り扱いますので、この機会に是非お求めになってください。

大阪本社 管理部

作・植田豊正

- タテのキー
- ラ・フランス
 - 日本は「君が代」
 - 紅白8年連続出場の人組音楽グループ
 - 不良
 - グルグル巻き、000階段
 - 死球を恐れず00000を突け
 - 日本国は「日の丸」
 - 和室には
 - 顔面への平手打ち
 - 00とキリギリス
 - 000マリア=イエスの母
 - 任天堂ゲームの代表的キャラクター
 - 回らないお店で食べてみたい
 - ジョーズの主役は巨人食い00
- ヨコのキー
- 医者でも草津の湯でも治せない
 - 空間の除菌消臭剤 (3頁参照)
 - 10の100倍
 - ネギを背負ってくる
 - 印鑑
 - ⇄上
 - いつもドラえもんに泣きつく
 - 0000の火車
 - ⇄昨日
 - うるさい位の00時雨
 - 塊、固り
 - 「掬摸」と書きます
 - ハット、キャップ
 - 夏の塩分補給には (4頁参照)



二重マスを並べ替えて出来る言葉は何でしょう

※前回3/4月号の答えは「ひなまつり」でした。

日	月	火	水	木	金	土
1 休日	2	3 祝日	4 祝日	5 祝日	6	7 休業
8 休日	9	10	11	12	13	14 休業
15 休日	16	17	18	19	20	21 休業
22 休日	23	24	25	26	27	28 休業
29 休日	30	31				

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4 休業
5 休日	6	7	8	9	10	11 休業
12 休日	13	14	15	16	17	18 休業
19 休日	20	21	22	23	24	25 休業
26 休日	27	28	29	30		

5月・6月の休業日のご案内

一 掲載商品案内

ページ	商品名	容量(サイズ)又は形式	単 位	標準小売価格(税別)	メーカー(発売元)
2	スフィーダ GU ヘル缶	18Kg	缶	18,000円	コニシ(株)
	スフィーダ GU エコパック	2KgX9袋	箱	18,000円	
	エコパック専用ハードケース		ケ	900円	ベンギンワックス(株)
	自走式自動床洗浄機 SC-500REV		台	オープン	
	自走式自動床洗浄機 SC-500		台	オープン	
3	次亜塩素酸水 ウィツキル 400ppm	10Kg	箱	10,000円	(株)万立
	次亜塩素酸水 ウィツキル 400ppm	18Kg	箱	14,800円	
	ウィツキル 超音波噴霧器 HM-201		台	46,000円	
	エコソフィー T	500ml	本	1,250円	エコソフィ(株)
		1L	本	1,580円	
		5L	本	5,000円	
		20L(コック付)	箱	15,900円	
ポリッシャー用泡切エコソフィ(弱アルカリ/中性)	5L	本	5,583円	スリーエムジャパン(株)	
	20L(コック付)	箱	17,667円		
スコッチブライト SPP ファイン	13インチ	枚	6,100円	サラヤ(株)	
	15インチ	枚	7,620円		
	17インチ	枚	9,400円		
4	匠の塩飴スーパー 新姫味	750g	袋	オープン	(株)鶴見製作所
	匠の塩タブレット グレープフルーツ味	500g	袋	オープン	
	高压洗浄機 HPJ-140		台	179,000円	
5	ライトモップ再生マルチファイバー	45cm	枚	840円	(株)テラモト
		60cm	枚	1,050円	
		90cm	枚	1,570円	
	ライトモップ湿乾クロス(10枚)	45cm	枚	3,560円	
		60cm	枚	4,610円	
		90cm	枚	6,590円	
	タイル目地ブラシ		個	550円	
業務用スイハハ KN70/20C		台	130,000円	ケルヒャージャパン(株)	
スイングハックライト	12インチ	台	91,000円	(株)リンレイ	
	14インチ	台	103,000円		
	18インチ	台	134,500円		
6	即効 MASTER	4Kg	本	2,500円	(株)ユーホーニイタカ
	防災用折りたたみヘルメット BLOOM	No.100	個	オープン	(株)トーヨーセフティ
	安全メガネ セフティーグラス 青	No.1344-Bu	個	1,800円	
	安全メガネ セフティーグラス ピンク	No.1344-P	個	1,800円	
7	ビルメンテナンスの積算&見積(平成28年度)		冊	16,200円(税込)	日本ビル新聞社

装栄株式会社
<http://www.sohei-net.co.jp/>

大阪本社 〒550-0026 大阪市西区安治川2丁目1番4号
 TEL06-6584-1791 FAX06-6584-1793
 京都支店 〒601-8174 京都市南区上鳥羽清井町35
 TEL075-671-7561 FAX075-671-7580
 九州支店 〒816-0932 福岡県大野城市瓦田4丁目10番3号
 TEL092-502-5911 FAX092-502-5900
 四国支店 〒760-0066 香川県高松市福岡町2丁目21番19号
 TEL087-821-2190 FAX087-821-2192